



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	865/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)

### **I. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 2287 – ost. plochy o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra. (presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržiavaný. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie. Žiadatelia chcú tento pozemok udržiavať a využiť na lepší prístup ku garážam.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2013

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 2287 – ost. plochy o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra.

Jedná sa o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 2287 – ost. plochy o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu. Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržiavaný.

**Útvar hlavného architekta:** nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. 2287, t.z. 1m pás za pôvodnými radovými garážami v smere od ulice Braneckého tak, aby bol zo záberu vynechaný kábel VO, ako i časť pozemku za stojiskom nádob pre zber komunálneho odpadu. Zároveň upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza iné nutné vyjadrenia a povolenia v zmysle platnej legislatívy a akékoľvek budúce stavebné zásahy na nehnuteľnosti podliehajú režimu schvaľovania v súlade so zákonom 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

**VMČ č. 2 – Staré Mesto:** súhlasí s odpredajom časti pozemku.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 2287, kat. územie Nitra za dodržania podmienok útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra za cenu 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA 1

NT. č. 865/2013

